

1 790 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Bureaux, Cheminée, Pool house,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

2 garages

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Valbonne**

Très belle propriété provençale sur un terrain plat de 5000 m<sup>2</sup> avec piscine, pool-house (équipé), située dans un domaine fermé de prestige à pied de Valbonne village. Cette villa exposée plein sud, offre un très bel espace à vivre avec cheminée, puis dans son prolongement la salle à manger, et grande cuisine, 4 chambres dont deux de plain-pied. Un très bel appartement indépendant avec séjour, cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche complète ce bien. Grandes terrasses abritées, cuisine d'été, terrain de pétanque, deux anciens boxes pour des chevaux et 2 garages. Idéale pour une famille, accès aux écoles internationales. A 5-10 mn de Sophia et des écoles internationales, à 15 mn de Biot et de la mer, à 30 mn de l'aéroport, de Nice et de Cannes.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 790 000 € honoraires d'agence inclus

