

1 560 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 162 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2179 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002** rénovée en  
2021

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,  
Portail automatique

4 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 23.621 Valbonne

Co- Exclusivité : jouissant d'une position exceptionnelle à pied du village, au calme absolu, sud/sud-ouest, sublime villa individuelle de plain-pied de 160m<sup>2</sup>, récente et entièrement rénovée en 2021. Elle se compose : séjour de 47m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de douche, toilettes invitées. Chaque pièce donne sur l'extérieur permettant de profiter d'un très beau jardin paysagé de 2179m<sup>2</sup> avec piscine, Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce produit rare

Frais et charges :

1 560 000 € honoraires d'agence inclus

