

1 980 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1720 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Cheminée, Pool house, Arrosage automatique, Portail automatique, Bureaux

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 23611 Valbonne

Co-Exclusivité. Exceptionnelle Villa provençale à pied du village de Valbonne, entièrement rénovée par un Studio de Design d'intérieur new-yorkais, avec un style contemporain. Elle se situe au calme en position dominante, avec très lumineuse avec une vue dégagée et une exposition plein sud.. La distribution des pièces de la maison a été conçue pour donner de l'intimité à chaque espace. Un salon, séjour avec cheminée très moderne, un espace salle à manger ouvert sur une cuisine contemporaine, trois chambres et trois salles de bains à l'étage, et deux chambres indépendantes en rez de jardin dont une magnifique suite invitée. Implantée sur un terrain plat paysagé de 1720 m2, qui offre un espace merveilleux pour une famille avec enfants. Une très belle piscine, un pool house avec cuisine extérieure et un espace salle à manger couvert et éclairé en soirée viennent compléter ce bien. 3 parkings extérieurs et 1 garage. Idéalement située à 400m à pied du village, de ses commerces et restaurants.

Frais et charges :

1 980 000 € honoraires d'agence inclus

