

2 950 000 €

**Achat bastide**

**9 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5880 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Bureaux, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Clim, Abris voiture 38 m<sup>2</sup>

6 chambres

3 salles de bains

3 salles de douche

7 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Bastide 23589 Valbonne

CO-EXCLUSIVITÉ A 5 minutes du coeur historique de Valbonne, au calme en position dominante, magnifique domaine comprenant un Mas provençal de charme de 6 pièces, deux maisons d'amis de 2 pièces chacune : l'une à l'entrée de la propriété, l'autre à côté du mas, un bâtiment indépendant avec pièce de rangement et grande salle de jeux de 30 m<sup>2</sup>. Magnifique parc de 5 880 m<sup>2</sup> complanté d'essences en pleine maturité cyprès, oliviers, tilleuls ou autres espèces méditerranéennes avec espace piscine. Devant le mas une délicieuse terrasse ombragée offre une vue magnifique jusqu'à la mer et le golfe de la Napoule. Le mas principal comprend en son rez-de-jardin : salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée et buanderie, wc invité et vestiaire, cellier et cave. En rez-de-chaussée : entrée, wc indépendant, 3 chambres 2 salles de bains, 1 salle de douche, chambre de maître avec salle de douche, dressing et balcon Pour amoureux d'ambiance provençale

Frais et charges :

2 950 000 € honoraires d'agence inclus

